

## HONORAIRES MANDATS 47 EXCLUSIFS

### NOS MEILLEURS SERVICES POUR VOUS

| Prix de vente TTC         | Montant des honoraires TTC |
|---------------------------|----------------------------|
| <49 999 €                 | 3500 €                     |
| 50 000,00 - 74 999,00 €   | 5 000 €                    |
| 75 000,00 - 89 999,00 €   | 6 000 €                    |
| 90 000,00 - 109 999,00 €  | 7 000 €                    |
| 110 000,00 - 139 999,00 € | 8 000 €                    |
| 140 000,00 - 159 999,00 € | 9 000 €                    |
| 160 000,00 - 189 999,00 € | 10 000 €                   |
| 190 000,00 - 229 999,00 € | 12 000 €                   |
| 230 000,00 - 259 999,00 € | 14 000 €                   |
| 260 000,00 - 299 999,00 € | 16 000 €                   |
| 300 000,00 - 349 999,00 € | 18 000 €                   |
| 350 000,00 - 399 999,00 € | 20 000 €                   |
| 400 000,00 - 449 999,00 € | 22 000 €                   |
| 450 000,00 - 499 999,00 € | 25 000 €                   |
| >500 000,00 €             | 5%                         |

## HONORAIRES MANDATS SIMPLES

### NOS SERVICES

| Prix de vente TTC         | Montant des honoraires TTC |
|---------------------------|----------------------------|
| <49 999,00 €              | 4000 €                     |
| 50 000,00 - 74 999,00 €   | 6 000 €                    |
| 75 000,00 - 89 999,00 €   | 7 000 €                    |
| 90 000,00 - 109 999,00 €  | 8 000 €                    |
| 110 000,00 - 139 999,00 € | 9 000 €                    |
| 140 000,00 - 159 999,00 € | 10 000 €                   |
| 160 000,00 - 189 999,00 € | 12 000 €                   |
| 190 000,00 - 229 999,00 € | 14 000 €                   |
| 230 000,00 - 259 999,00 € | 16 000 €                   |
| 260 000,00 - 299 999,00 € | 18 000 €                   |
| 300 000,00 - 349 999,00 € | 20 000 €                   |
| 350 000,00 - 399 999,00 € | 22 000 €                   |
| 400 000,00 - 449 999,00 € | 24 000 €                   |
| 450 000,00 - 499 999,00 € | 27 000 €                   |
| >500 000,00 €             | 6 %                        |

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

Les montants exprimés des honoraires sont des montants maximum pouvant être pris par tranches indiquées

AVIS de valeur : 240 € T.T.C - Rappel : Un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

Barème applicable à partir du 1er janvier 2025

## Gestion locative

| PRESTATIONS   | €HT   | €TTC                     |
|---|---|--------------------------|
| <b>1/ Gestion courante</b>  |   |                          |
| • Honoraires de gestion courante calculés sur les montants quittances charges et taxes comprises  | 7,00 %                                      | 8,40 %                   |
| • Assurance loyers impayés calculée sur les sommes quittancées  | 1,83 %                                      | 2,20 %                   |
| <b>2/ Gestion Technique et représentations aux procédures (à charge bailleur)</b>   |   |                          |
| Vacation (facturée au temps passé)  | 80€   | 96€                      |
| Visite conseil à réalisation lors de la réception du congé du locataire   | Au temps passé                              |                          |
| Suivi travaux ou sinistres calculés sur le montant total de la facture TTC :  |   |                          |
| o Jusqu'à 200 € TTC   | Offert                                      |                          |
| o De 201 € TTC à 500 € TTC  | 20 €  | 24 €                     |
| o De 501 € TTC à 1000 € TTC   | 40 €  | 48 €                     |
| o Au-delà de 1001 € TTC   | 3%  | 3,6%                     |
| Honoraires constitution dossier contentieux   | 166,67 €                                    | 200 €                    |
| Représentation aux AG   | 250 €                                       | 300 €                    |
| <b>3/ Gestion administrative et comptable</b>   |   |                          |
| • Honoraires charge bailleur :  |   |                          |
| - Gestion et suivi d'un sinistre  | Au temps passé                              |                          |
| - Gestion et suivi d'un dossier contentieux   | Au temps passé                              |                          |
| - Signification d'un congé  | Au temps passé                              |                          |
| - Aide à la déclaration des revenus fonciers  | 80 €  | 96 €                     |
| • Honoraires charge locataire :   |   |                          |
| - Avenant et actes à la demande du locataire  | 40 €  | 48 €                     |
| - Etat des lieux manqué sans information préalable  | 40 €  | 48 €                     |
| <b>4/ Location d'habitation ou mixtes non meublés et meublés</b>  |   |                          |
| • Honoraires dus par le bailleur et le locataire :  |   |                          |
| - Honoraires de visite, constitution et étude du dossier, établissement du bail :   |   |                          |
| o Zone non tendue   | 6,67 € / m <sup>2</sup>                     | 8,00 € / m <sup>2</sup>  |
| o Zone tendue   | 8,33 € / m <sup>2</sup>                     | 10,00 € / m <sup>2</sup> |
| o Zone très tendue  | 10,00 € / m <sup>2</sup>                    | 12,00 € / m <sup>2</sup> |
| - Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée :  | 2,50 € / m <sup>2</sup>                     | 3,00 € / m <sup>2</sup>  |
| • Honoraires uniquement à la charge du bailleur :   |   |                          |
| - Honoraires de réalisation de l'état des lieux de sortie pour un bien non géré   | 2,50 € / m <sup>2</sup>                     | 3,00 € / m <sup>2</sup>  |
| <b>5/ Location autres baux</b>  |   |                          |
| • Bail parking, cave, garage ou cellier à la charge exclusive du locataire :  |   |                          |
| - Honoraires de visite, constitution du dossier, établissement du bail  | 20,00 %<br>TTC du loyer annuel TTC          |                          |
| • Bail commercial ou professionnel :  |   |                          |
| - Honoraires de visite, constitution et étude du dossier, établissement du bail, réalisation de l'état des lieux d'entrée (charge exclusive du preneur) | 10,00 %<br>HT du loyer triennal<br>HC et HT |                          |
| - Honoraires d'établissement du bail (facultatif)   | 625,00 €                                    | 750,00 €                 |
| - Honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée (facultatif)  | 291,67 €                                    | 350,00 €                 |